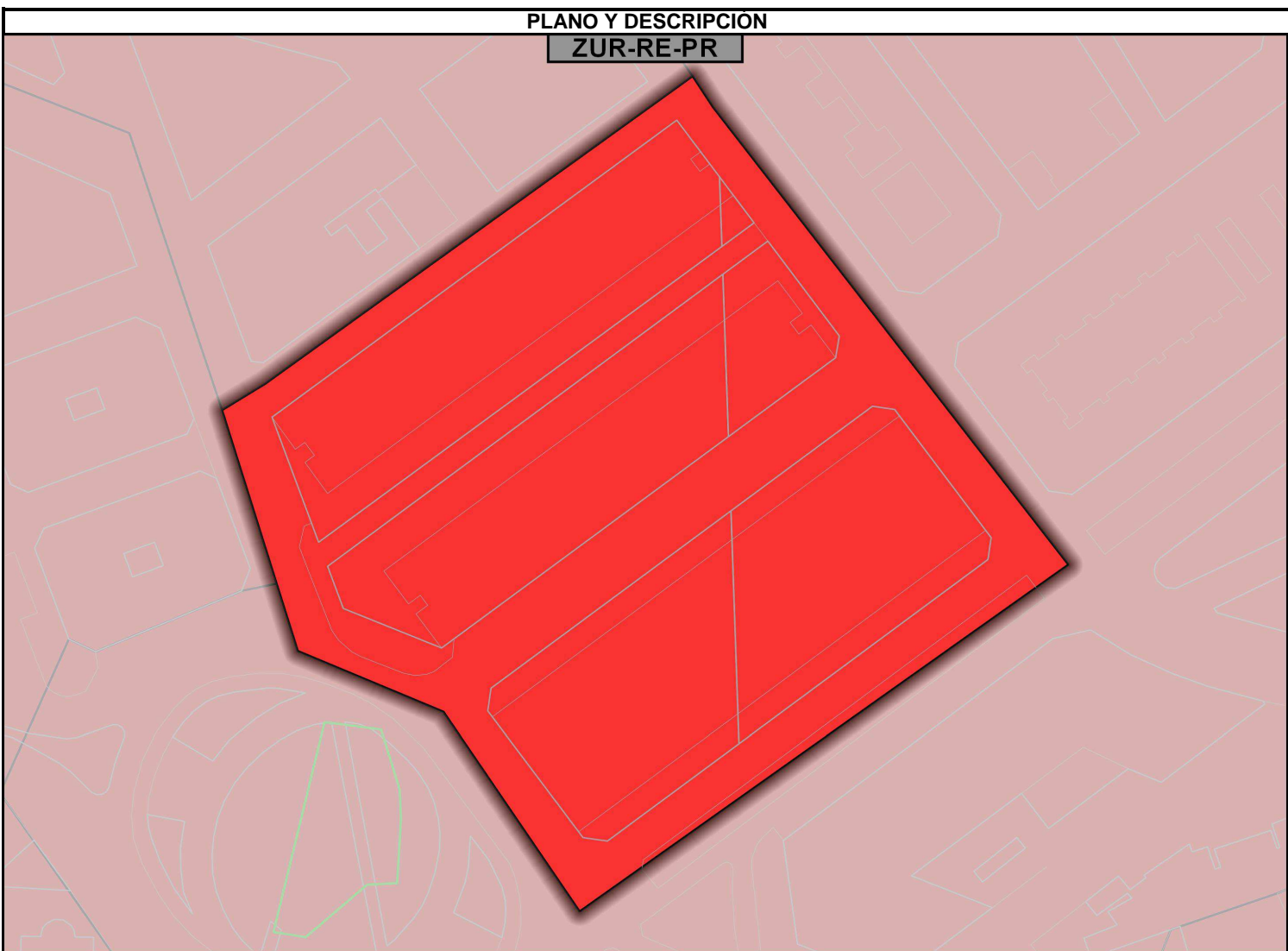


RESIDENCIAL - PARIS ( PERIFERIAS CONTEMPORÁNEAS)		
ESPECIFICACIONES DE LA ZONA		Notas
C3DIGO DE ZONA DE ORDENACI3N	ZUR-RE-PR	
SUPERFICIE	2,13 Ha	1
USOS DOMINANTES	Residencial	
USOS COMPATIBLES	TR.**; IN.**(no .PI); CA.**	3
USOS / EDIFICACIONES INCOMPATIBLES	Los restantes	1
DENSIDAD	ALTA	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD BRUTA (IEB)	3,27 m2t/m2s	1
POBLACI3N MÁXIMA	1435 hb	2

CONDICIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS
Objetivo de la ordenaci3n pormenorizada: Conservaci3n de las característicás actuales de la pieza.

PROTECCIONES		Notas
<b>BIENES DE RELEVANCIA LOCAL</b>		4
C 04-004 BRL(EPA), Alfarerías y cementerios de época islámica		

ORDENANZAS GENERALES Y PARTICULARES
Generales: Particulares:



AFECCIONES
Inundabilidad 3,4,6 segùn PATRICOVA Inundabilidad 1,2,5 segùn PATRICOVA Flujo Preferente segùn MAGRAMA

Los edificios denominados París, contiguos a la plaza hom3nima, son producto de una intervenci3n unitaria, desarrollada sobre un solar libre de edificaciones cuyo eje es la c/ P. Ferràndis, delimitada por las calles Sagunt, Senija, Av. del Montg3-Pi. de París y Passeig de el Saladar. Participa a todos los niveles de las característicás de el Saladar, salvo el volumen de la operaci3n: los tres bloques ocupan la totalidad de dos manzanas rectangulares; la m3s grande, al norte, para un mejor aprovechamiento del solar, traza una calle peatonal entre bloques –passatge París–, en direcci3n este-oeste.  
 Edificios de 6 plantas (B+5), uno de ellos con ático, estructura de hormig3n armado, cubierta plana.  
 Es una pieza residencial, si bien con mucha actividad comercial, hostelera y de servicios.

PROGRAMAS DE INTERVENCION
Programas de Paisaje:LA.04;LA.08;LA.09;LA.19;

**Notas:**  
 1: A precisar por el Plan de Ordenaci3n Pormenorizada  
 2: Irrelevante, normativamente, por tratarse de una zona completamente consolidada.  
 3: En planta baja o en edificio exclusivo.  
 4: No identificados en el plano

IEN característico: 5,29 m2t/m2s